

P I E R R E S A B O U R E A U  
Économiste de la Construction et de la Conservation du Patrimoine  
Vérificateur des Bâtiments Civils, des Palais Nationaux et des Monuments Historiques  
104 avenue André Maginot - BP 7331 - 37073 TOURS CEDEX 02  
Tél. : 02 47 54 02 65 - Télécopie : 02 47 54 35 22  
Adresse électronique : cabinet@saboreau-ing.fr

**FINISTÈRE**  
**BRENNILIS**  
**ÉGLISE**

**Restauration des toitures**

**RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES**

Remise des offres :

11 juin 2009

Marché : à Prix Unitaires

Maître de l'ouvrage :

Mairie de Brennilis

29 690 BRENNILIS

Maître de l'œuvre :

Mme de PONTHAUD

Architecte en chef des monument historiques

59 rue de l'ancienne Mairie

92 100 BOULOGNE BILLANCOURT

LOT N°1 : Maçonnerie - Pierre de taille

LOT N°2 : Charpente

LOT N°3 : Sculpture bois

LOT N°4 : Couverture

LOT N°5 : Polychromie

NATURES ET TYPES DE DOCUMENTS FOURNIS POUR CETTE ANALYSE :

- \* Les bordereaux de prix unitaires
- \* Le règlement de consultation.
- \* Mémoire technique.
- \* Devis estimatif ACMH
- \* C.C.T.P.

# LOT N°1 = Maçonnerie - Pierre de taille

## Estimation en € T.T.C.

T.Ferme	=	256 999,77€ T.T.C
T.Cond n°1	=	117 963,30€ T.T.C
<b>Total</b>	=	<b>374 963,07€ T.T.C</b>

## \*Calcul de la pondération pour le critère prix des prestations :

Montant de l'offre la plus basse en dessous de celui de l'estimatif, à défaut montant de l'estimatif x 45 %

Montant de l'offre jugée

Classement entreprises	ENTREPRISES		Tranche FERME		Tranche Conditionnelle n°1		à Prix Unitaires		Observations	Coût des prestations * coef 0,45
			Montant	Ecart Estim	Montant	Ecart Estim	Montant TOTAL vérifié € T.T.C.			
							Montant TTC	Ecart Estim		
<b>1</b>	<b>GOAVEC PITREY</b>	ouverture	188 196,74	- 27%	96 433,13	- 18%	284 629,87	- 24%	L'offre de l'entreprise Goavec Pitrey est particulièrement concurrentielle. D'importants efforts de prix sont portés sur les valeurs d'échafaudages, de l'assainissement et du dallage. Les niveaux des prix unitaires conservent cependant une certaine cohérence.	0,45
		vérifié	188 196,74	- 27%	96 433,13	- 18%	<b>284 629,87</b>	- 24%		
<b>2</b>	<b>QUÉLIN</b>	ouverture	238 206,78	- 7%	106 473,79	- 10%	344 680,57	- 8%	Niveaux de prix dans la moyenne courante. L'entreprise fait un effort marqué sur les valeurs d'ouvrages en maçonnerie. Niveau de prix cohérents dans l'ensemble.	0,37
		vérifié	238 206,78	- 7%	106 473,79	- 10%	<b>344 680,57</b>	- 8%		

# LOT N°2 = Charpente

## Estimation en € T.T.C.

T.Ferme	=	143 424,89€ T.T.C
T.Cond n°1	=	216 228,93€ T.T.C
<b>Total</b>	=	<b>359 653,82€ T.T.C</b>

## \*Calcul de la pondération pour le critère prix des prestations :

Montant de l'offre la plus basse en dessous de celui de l'estimatif, à défaut montant de l'estimatif

x 45 %

Montant de l'offre jugée

Classement entreprises	ENTREPRISES	Tranche FERME		Tranche Conditionnelle n°1		à Prix Unitaires		Observations	Coût des prestations * coef 0,45	
		Montant	Ecart Estim	Montant	Ecart Estim	Montant TOTAL vérifié € T.T.C.				
						Montant TTC	Ecart Estim			
<b>1</b>	<b>CCA</b> RUNAN (22)	ouverture	152 013,26	+ 6%	<del>221 309,14</del>	+ 2%	373 322,40	+ 4%	Niveaux de prix dans la moyenne courante. Prix unitaires cohérentes par rapport à la prestation à réaliser. L'entreprise propose dans son offre de refaire le parquet de l'estrade du chœur à neuf (voir sur l'explication en fin de bordereau).	0,43
		vérifié	152 013,26	+ 6%	222 858,92	+ 3%	<b>374 872,18</b>	+ 4%		
<b>2</b>	<b>ASSELIN</b> THOUARS (79)	ouverture	<del>151 748,45</del>	+ 6%	<del>227 636,27</del>	+ 5%	379 384,72	+ 5%	Niveau de prix dans la moyenne courante. Prix unitaire cohérente par rapport à la prestation à réaliser.	0,43
		vérifié	151 748,46	+ 6%	227 626,26	+ 5%	<b>379 374,72</b>	+ 5%		
<b>3</b>	<b>PERRAULT</b> St Laurent de la Plaine (49)	ouverture	177 625,47	+ 24%	<del>245 564,44</del>	+ 14%	423 189,91	+ 18%	Offre de prix confortablement estimé.	0,38
		vérifié	177 625,47	+ 24%	245 564,45	+ 14%	<b>423 189,92</b>	+ 18%		
<b>4</b>	<b>LES MÉTIERS DU BOIS</b> Breteville sur Odon (14)	ouverture	180 352,39	+ 26%	287 496,67	+ 33%	467 849,06	+ 30%	Offre de prix hors concurrence avec quelques incohérences de valeur de certains prix unitaires.	0,35
		vérifié	180 352,39	+ 26%	287 496,67	+ 33%	<b>467 849,06</b>	+ 30%		

# LOT N°3 = Sculpture bois

**Estimation en € T.T.C.**

T.Ferme	=	8 671,00€ T.T.C
T.Cond n°1	=	22 185,80€ T.T.C
<b>Total</b>	=	<b>30 856,80€ T.T.C</b>

**\*Calcul de la pondération pour le critère prix des prestations :**

Montant de l'offre la plus basse en dessous de celui de l'estimatif, à défaut montant de l'estimatif

x 45 %

Montant de l'offre jugée

Classement entreprises	ENTREPRISES	Tranche FERME		Tranche Conditionnelle n°1		à Prix Unitaires		Observations	Coût des prestations * coef 0,45	
		Montant	Ecart Estim	Montant	Ecart Estim	Montant TOTAL vérifié € T.T.C.				
						Montant TTC	Ecart Estim			
<b>1</b>	<b>LECLERE JUILLE (72)</b>	ouverture	9 020,23	+ 4%	27 985,20	+ 26%	37 005,43	+ 20%	Offre de prix cohérente.	0,38
		vérifié	9 020,23	+ 4%	27 985,20	+ 26%	<b>37 005,43</b>	+ 20%		
<b>2</b>	<b>LAUDREN RENNES (35)</b>	ouverture	11 164,66	+ 29%	32 477,38	+ 46%	43 642,04	+ 41%	Offre de prix cohérente mais confortable.	0,32
		vérifié	11 164,66	+ 29%	32 477,38	+ 46%	<b>43 642,04</b>	+ 41%		

**LOT N°4 = Couverture**

**Estimation en € T.T.C.**

T.Ferme	=	82 397,21€ T.T.C
T.Cond n°1	=	99 115,23€ T.T.C
<b>Total</b>	=	<b>181 512,44€ T.T.C</b>

**\*Calcul de la pondération pour le critère prix des prestations :**

$$\frac{\text{Montant de l'offre la plus basse en dessous de celui de l'estimatif, à défaut montant de l'estimatif}}{\text{Montant de l'offre jugée}} \times 45 \%$$

Classement entreprises	ENTREPRISES		Solution de base ardoise d'Angers						Variante ardoise de Suzin						Observations	Coût des prestations * coef 0,45	
			Tranche FERME		Tranche Conditionnelle n°1		à Prix Unitaires		Montant variante sur la TF T.T.C.		Montant variante sur la TC € T.T.C.		à Prix Unitaires			Base	Variante
			Montant	Ecart Estim	Montant	Ecart Estim	Montant TTC	Ecart Estim	Montant	Ecart Estim	Montant	Ecart Estim	Montant TTC	Ecart Estim			
<b>1</b>	<b>UDOC MORLAIX (29)</b>	ouverture	73 867,74	- 10%	91 650,35	- 8%	165 518,09	- 9%							Offre de prix concurrentielle en solution de base, de même que la variante, restauration de la couverture en ardoise de Suzin	0,45	0,32
		vérifié	73 867,74	- 10%	91 650,35	- 8%	<b>165 518,09</b>	- 9%	108 413,65	+ 32%	146 799,16	+ 48%	255 212,81	+ 41%			
<b>2</b>	<b>DAVY SAINT BRIEUC (22)</b>	ouverture	82 350,10	- 0%	104 077,44	+ 5%	186 427,54	+ 3%							Offre de prix proche de la moyenne courante en solution de base mais confortablement estimé en variante, restauration pour la couverture en ardoise de Suzin.	0,40	0,27
		vérifié	82 350,10	- 0%	104 077,44	+ 5%	<b>186 427,54</b>	+ 3%	126 254,10	+ 53%	181 347,14	+ 83%	307 601,24	+ 69%			

## LOT N°5 = Polychromie

### Estimation en € T.T.C.

T.Ferme	=	93 618,10€ T.T.C
T.Cond n°1	=	55 520,11€ T.T.C
<b>Total</b>	=	<b>149 138,21€ T.T.C</b>

### \*Calcul de la pondération pour le critère prix des prestations :

Montant de l'offre la plus basse en dessous de celui de l'estimatif, à défaut montant de l'estimatif

x 45 %

Montant de l'offre jugée

Classement entreprises	ENTREPRISES		Tranche FERME		Tranche Conditionnelle n°1		à Prix Unitaires		Observations	Coût des prestations * coef 0,45
			Montant	Ecart Estim	Montant	Ecart Estim	Montant TOTAL vérifié € T.T.C.			
							Montant TTC	Ecart Estim		
1	MOULINIER BLOIS (41)	ouverture	33 148,93	- 65%	<del>47 383,13</del>	- 15%	80 532,06	- 46%	Offre cohérente. Niveau de prix proche de la moyenne courante.	0,45
		vérifié	33 148,93	- 65%	47 395,09	- 15%	<b>80 544,02</b>	- 46%		
2	L'ALCANTHE CARQUEFOU (44)	ouverture	39 144,10	- 58%	75 091,25	+ 35%	114 235,35	- 23%	Quelques prix confortablement appréciés notamment pour les ouvrages de peinture sur corniches et en tranche ferme.	0,32
		vérifié	39 144,10	- 58%	75 091,25	+ 35%	<b>114 235,35</b>	- 23%		
3	ARCOA MONTESSON (78)	ouverture	44 316,05	- 53%	74 381,87	+ 34%	118 697,92	- 20%	Offre confortablement estimé.	0,31
		vérifié	44 316,05	- 53%	74 381,87	+ 34%	<b>118 697,92</b>	- 20%		

*NOTA: l'important écart des offres avec l'estimation de la tranche ferme provient très certainement d'une erreur de frappe du prix unitaire de l'article 2 de l'estimatif. Il aurait fallu lire 30€ le m² à la place de 300€ H.T. .*

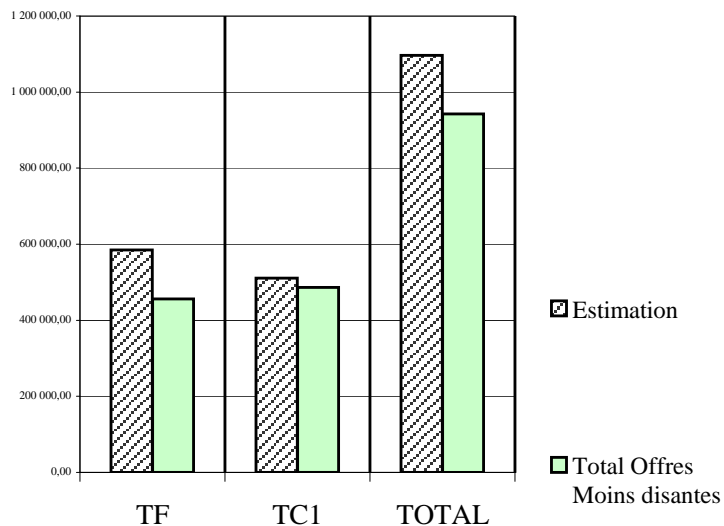
# RÉCAPITULATION 1 Moins Disants : solution de base (ardoise d'Angers)

Travaux estimés à 1 096 124,34 € T.T.C.

## Offres moins disantes :

	Entreprises	Tranche FERME		Tranche Conditionnelle n°1		TOTAL		
		Montant	Ecart Estim	Montant	Ecart Estim	Montant T.T.C.	%	
Lot n°1	Maçonnerie - Pierre de taille	GOAVEC PITREY	188 196,74	- 27%	96 433,13	- 18%	284 629,87 €	- 24%
Lot n°2	Charpente	CCA	152 013,26	+ 6%	222 858,92	+ 3%	374 872,18 €	+ 4%
Lot n°3	Sculpture bois	LECLERE	9 020,23	+ 4%	27 985,20	+ 26%	37 005,43 €	+ 20%
Lot n°4	Couverture	UDOC	73 867,74	- 10%	91 650,35	- 8%	165 518,09 €	- 9%
Lot n°5	Polychromie	MOULINIER	33 148,93	- 65%	47 395,09	- 15%	80 544,02 €	- 46%
<b>TOTAL T.T.C =</b>			456 246,90	- 22%	486 322,69	- 5%	<b>942 569,59 €</b>	- 14%
Soit une différence de			-128 864,07		-24 690,68		-153 554,75 €	

Estimation / Total offres (par tranche)



## Offres moins disantes :

Tours, le 22 juillet 2009  
Le Vérificateur soussigné  
Pierre SABOUREAU

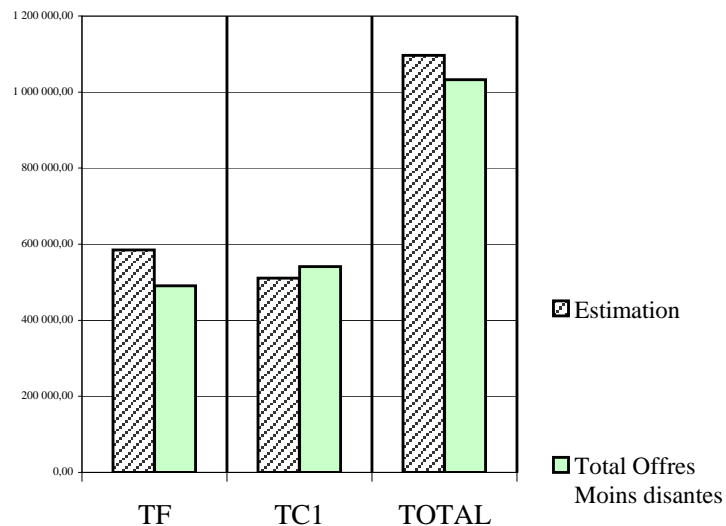
# RÉCAPITULATION 1 Moins Disants avec variante (ardoise de Sizun)

Travaux estimés à 1 096 124,34 € T.T.C.

## Offres moins disantes :

			Tranche FERME		Tranche Conditionnelle n°1		TOTAL	
			Montant	Ecart Estim	Montant	Ecart Estim	Montant T.T.C.	%
Lot n°1	Maçonnerie - Pierre de taille	GOAVEC PITREY	188 196,74	- 27%	96 433,13	- 18%	284 629,87 €	- 24%
Lot n°2	Charpente	CCA	152 013,26	+ 6%	222 858,92	+ 3%	374 872,18 €	+ 4%
Lot n°3	Sculpture bois	LECLERE	9 020,23	+ 4%	27 985,20	+ 26%	37 005,43 €	+ 20%
Lot n°4	Couverture	UDOC	108 413,65	+ 32%	146 799,16	+ 48%	255 212,81 €	+ 41%
Lot n°5	Polychromie	MOULINIER	33 148,93	- 65%	47 395,09	- 15%	80 544,02 €	- 46%
<b>TOTAL T.T.C =</b>			490 792,81	- 16%	541 471,50	+ 6%	<b>1 032 264,31 €</b>	- 6%
Soit une différence de			-94 318,16		30 458,13		-63 860,03 €	

Estimation / Total offres (par tranche)



## Offres moins disantes :

Tours, le 22 juillet 2009  
Le Vérificateur soussigné  
Pierre SABOUREAU