



COMMUNE DE BRENNILIS

CONSEIL MUNICIPAL RÉUNION DU 22 MARS 2011 COMPTE RENDU DES PRINCIPALES DÉCISIONS

1) **Constatation du quorum**

Étaient présents: Jean-Victor Gruat, Marcel Gérardin, Françoise Borgne, Olivier Magoariec, Sylvie Birhart, Anita Daniel, Jean Faillart, Alexis Manac'h, Berc'hed Troadec Cadoudal

Absents excusés: Jérôme Cochenec (procuration à Anita Daniel), Carole le Boulanger (procuration à Berc'hed Troadec Cadoudal).

Assistaient en outre pour le Conseil d'administration du CCAS Marcel Beuzit; James Turner. Madenn Roygnan avait donné procuration à Jean-Victor Gruat.

2) **Approbation de l'ordre du jour et désignation du secrétaire de séance**

L'ordre du jour a été approuvé. Marcel Gérardin a été désigné comme Secrétaire de séance.

3) **Compte rendu du Conseil du 13 janvier 2011**

Le registre des délibérations a été circulé pour signature parmi les conseillers présents.

4) **Approbation des comptes de gestion et des comptes 2010**

5) **Vote des budgets primitifs 2011**

6) **Vote des taux d'imposition**

Le Conseil a procédé à l'examen conjoint des points 4 à 6 de son ordre du jour, qui ont été introduits par M. Paul Lannuzel, de la trésorerie de Pleyben. Après discussion il a été procédé au vote sur les différents comptes et budgets. Les comptes de gestion ont été approuvés à l'unanimité, les comptes administratifs par 6 voix pour, 4 contre, les propositions de budget par 7 voix pour, 4 contre. Toutefois, pour les comptes et budgets du CCAS, le vote a été respectivement de 10 voix pour, 7 voix pour 2 contre et 8 voix pour 2 contre.

Les conseillers votant contre ont justifié leur choix par les incertitudes qui selon eux pèsent sur l'avenir des finances communales en raison d'un excès de dépenses et d'un manque de recettes, ainsi que par l'insuffisance des subventions reçues pour le financement des nouveaux projets.

Le Conseil a par ailleurs décidé à l'unanimité de ne pas modifier les taux d'imposition de son ressort pour l'exercice 2011.

Il a cependant décidé de se conformer en 2011 à l'obligation légale d'appeler auprès des consommateurs reliés au réseau d'assainissement collectif le montant de la redevance « modernisation du réseau » décrétée par l'Agence de bassin devra être honorée. Le montant de cette redevance est de 0,152 €/mètre cube d'eau consommée pour les particuliers raccordés. Le Conseil a également inscrit au budget le produit prévisionnel de l'appel auprès des particulières faisant effectuer par le SIVOM le contrôle des installations neuves du montant de cette prestation facturée à la commune (redevance ANC).

Par ailleurs, le Conseil a pris note de la décision de la Commission d'appel d'offres réunie le 16 mars 2011 de retenir l'offre de la société BEI, mieux disante, pour procéder au remplacement du motoréducteur RM 137 défaillant de la station

d'épuration, et décidé d'imputer les dépenses correspondantes au budget désinvestissement de la commune pour 2011 (rubrique Assainissement).

Pour ce qui est de la régie des eaux, le Conseil a décidé de répercuter progressivement sur une période de cinq années le montant de la redevance pollution appelée par l'agence de bassin (soit en 2011 un cinquième de 0 € 248 par mètre cube de consommation domestique).

Les tableaux annexés fournissent le détail des résultats budgétaires de l'exercice, des opérations comptables enregistrées et des propositions budgétaires adoptées.

7) **PLU – Droit de préemption urbain**

Le PLU adopté par le Conseil municipal le 13 janvier 2011 est exécutoire depuis le 24 février. Ce document prévoit (chapitre 5.1) que soit instauré par délibération du Conseil municipal un droit de préemption urbain sur la commune de Brennilis. Le Conseil a décidé d'instaurer un droit de préemption urbain pour toutes les zones U et AU figurant au PLU de la commune de Brennilis.

8) **Périmètre de captage – Déclaration d'utilité publique**

Le bouclage des opérations destinées à la protection du périmètre de captage nécessite la tenue d'une enquête publique, lancée sur demande du Conseil municipal. Le Conseil a adopté à cet effet une délibération conforme à la réglementation en vigueur.

9) **Logements municipaux – Fixation des loyers**

Lors de leur réunion conjointe du 5 février 2010 la Commission du Patrimoine et la Commission Logement ont relevé que dans une logique d'amortissement du coût des travaux le montant des loyers applicables après finalisation des travaux sur les logements communaux au dessus de l'école dépendait de trois paramètres, la surface habitable, la durée d'amortissement et le taux d'intérêt. Différents calculs d'équilibre ont été examinés par les Commissions pour le prix du loyer par mètre carré. Par 7 voix pour et 2 abstentions, le Conseil a décidé de retenir la variante correspondant à un taux d'intérêt de 1.5% (comparable à la variation récente de l'indice des prix à la construction) et à une période amortissement de 17 ans et demi, soit un loyer indexable sans les charges de 4 € 73 du mètre carré. Le montant initial de la location, pour une entrée dans les lieux au 1er avril 2011, se situera à 284 € pour le logement RDC, sud (60 mètres carrés), 312 € pour le logement 1er étage, sud (66 mètres carrés), 270 € pour le logement entrée nord à gauche (57 mètres carrés), et 246 € pour le logement entrée nord à droite (52 mètres carrés). Les conseillers ne se prononçant pas en faveur de cette proposition ont estimé que le prix proposé était peut-être trop élevé au regard des moyens financiers de locataires éventuels et des loyers pratiqués dans d'autres communes.

Le conseil a précisé que ces loyers incluent la jouissance d'un box par logement. Ils seront révisables selon la réglementation en vigueur pour les baux locatifs (indexation sur l'indice du coût de la construction). Les charges (eau, électricité, ordures ménagères) ne sont pas incluses dans le loyer. Les locations feront l'objet d'un bail formel et de l'établissement d'un état des lieux conformément à la réglementation en vigueur.

10) **Réglementation communale, dépôts sauvages de déchets**

Le maire a exposé au Conseil que la commune de Brennilis ne disposait pas à ce jour d'une réglementation qui lui serait propre concernant les dépôts sauvages de déchets, et que cette lacune nuisait à la l'information de la population et à la prévention des nuisances, dans la mesure où les textes nationaux pertinents sont disséminés dans un grand nombre de documents législatifs ou réglementaires qui

ne sont pas aisément accessibles par les particuliers. Les Commissions Eau-Assainissement et Fonctionnement des Services se sont donc réunies le 3 mars 2011 pour examiner conjointement un projet d'arrêté municipal portant réglementation des dépôts sauvages de déchets sur la commune de Brennilis. Après amendement au vu des observations des membres de la Commission, le Maire a soumis ce projet d'arrêté au Conseil municipal, pour avis. Certains conseillers étant de l'opinion que ce texte faisait doublon avec les dispositions nationales pertinentes et ne serait de toutes façons pas applicable, il a été procédé à un vote indicatif d'opinion qui a donné le résultat suivant: 5 voix pour la prise de l'arrêté, 1 contre, 4 abstentions. Le maire a pris acte de ce résultat, et informé le Conseil de son intention de prendre l'arrêté concerné.

11) Appel d'offres, réseau d'eau

La Commission d'appel d'offres s'est réunie le 18 janvier 2011 pour examiner les propositions reçues des entreprises candidates pour la rénovation du réseau d'eau potable sur les secteurs de Nestavel – 1400 mètres – et de Cosforn – 460 mètres -, M. Hardy de la société AEH ayant été désigné comme maître d'œuvre. Huit plis ont été reçus en mairie et ouverts en séance par la Commission. L'offre retenue a été celle de la société Le Du considérée comme à la fois moins disante et mieux disante pour un montant de 78.776 € 93 TTC. Le Conseil a pris note de la décision de la Commission.

12) Règlement d'utilisation, Salle polyvalente

Lors de sa séance du 13 janvier 2011, le Conseil avait décidé de reporter la conclusion de sa réflexion sur le projet de nouveau règlement de la salle polyvalente qui lui était soumis. Le Conseil avait en effet souhaité pouvoir revenir sur deux questions en particulier, à savoir sur deux questions, à savoir la possibilité ou pas de louer la salle à des personnes ou des associations extérieures à la commune, et le ou les tarifs de location à appliquer selon l'utilisation, l'utilisateur et la durée de location. Les investigations conduites entre-temps ont permis de constater que les communes avoisinantes ne semblaient en général pas hésiter à louer leurs salles à des intervenants extérieurs, et qu'elles ne connaissaient par ailleurs qu'un nombre limité de catégories de tarifs, pouvant être différenciés selon l'attache géographique du demandeur. Le Conseil a donc décidé d'inclure des dispositions similaires dans le projet de règlement, dont le texte adopté figure en annexe.

13) École: Traitement du radon

En raison de résultats insatisfaisants concernant la présence de radon dans les locaux scolaires, la municipalité avait fait procéder à quelques travaux d'aménagement. De nouvelles mesures, effectuées du 16 septembre au 16 novembre 2010 par la société ACS ont montré que ces aménagements n'avaient pas suffi à résoudre le problème. De nouvelles actions sont donc requises, et la municipalité a sollicité l'avis de la société BETDI Dilasser sur les correctifs susceptibles d'être apportés. Saisi de deux options, la ventilation sur vide sanitaire et la ventilation double flux, dont les performances mais aussi les coûts sont différents, le Conseil a décidé de retenir l'option ventilation double flux. Le Conseil a demandé au Bureau de procéder aux contacts nécessaires pour pouvoir valablement saisir rapidement la Commission d'appel d'offres. Il a préconisé que contact soit pris avec des écoles anciennes du voisinage (par exemple Lannédern ou La Feuillée) pour savoir dans quelles conditions elles ont surmonté les risques liés à la présence de radon dans les locaux scolaires.

14) Réforme territoriale – débat d'orientation

Le Maire a rappelé au Conseil que selon l'article 35 de la nouvelle loi - loi n° 2010-1563 du 16 décembre 2010 de réforme des collectivités territoriales - qui dictera l'attitude du Préfet, le critère décisif pour le maintien d'une Communauté de communes est que sa population atteigne le seuil de 5.000 habitants. Il ne peut être dérogé à ce seuil, hors zones de montagne reconnues par la « loi Montagne » de 1985, que pour « *tenir compte des caractéristiques géographiques particulières de certains espaces* ». La Communauté de communes du Yeun Ellez n'atteint pas le seuil de 5.000 habitants fixé par la loi – non plus d'ailleurs que la Communauté de communes des Monts d'Arrée. La nouvelle carte territoriale devant être rendue publique par le préfet à la fin de l'année 2011 après avis de la Commission départementale de Coopération intercommunales qui est en train de se mettre en place, diverses prises de position sur l'avenir de la Communauté de communes du Yeun Ellez et celle des Monts d'Arrée ont été envisagées ces dernières semaines, allant du statu quo à la fusion des deux communautés, en passant par une recombinaison du paysage regroupant une partie de la CCYE avec la CC des Monts d'Arrée. Lors de la réunion du Conseil communautaire de la CCYE tenue le 15 février 2011, il a été notamment souhaité que « les conseils municipaux puissent discuter de ce sujet (*la réforme territoriale*) au cours de leurs prochaines réunions. » Le Conseil municipal a décidé de se saisir de cette affaire, et demandé au Maire de réunir ses membres en une session informelle pour procéder à un échange de vues sur le sujet. Il sera ensuite envisagé d'associer la population à cette réflexion, l'hypothèse de l'organisation d'un référendum communal n'étant pas exclue.

15) Questions diverses

Aucune question diverse n'a été soulevée.

Jean-Victor Gruat, 22 mars 2011.

20500 - COMMUNE DE BRENNILIS

RÉSULTATS BUDGÉTAIRES DE L'EXERCICE

| | <i>SECTION D'INVESTISSEMENT</i> | <i>SECTION DE FONCTIONNEMENT</i> | <i>TOTAL DES SECTIONS</i> |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| RECETTES | | | |
| Prévisions budgétaires totales (a) | 1 305 919,00 | 641 700,00 | 1 947 619,00 |
| Titres de recettes émis (b) | 395 985,25 | 639 755,86 | 1 035 741,11 |
| Réductions de titres (c) | 0,00 | 110,00 | 110,00 |
| Recettes nettes (d = b - c) | 395 985,25 | 639 645,86 | 1 035 631,11 |
| DÉPENSES | | | |
| Autorisations budgétaires totales (e) | 1 305 919,00 | 641 700,00 | 1 947 619,00 |
| Mandats émis (f) | 536 798,36 | 564 933,62 | 1 101 731,98 |
| Annulations de mandats (g) | 0,00 | 408,00 | 408,00 |
| Dépenses nettes (h = f - g) | 536 798,36 | 564 525,62 | 1 101 323,98 |
| RÉSULTAT DE L'EXERCICE | | | |
| (d - h) Excédent | | 75 120,24 | |
| (h - d) Déficit | 140 813,11 | | 65 692,87 |

20500 - COMMUNE DE BRENNILIS

RÉSULTATS D'EXÉCUTION DU BUDGET PRINCIPAL ET DES BUDGETS DES SERVICES NON PERSONNALISÉS

| | RÉSULTAT À LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT: 2009 | PART AFFECTÉE À L'INVESTISSEMENT: EXERCICE 2010 | RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2010 | TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE | RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2010 |
|---------------------------------------|---|---|-----------------------------|--|--|
| I - Budget principal | | | | | |
| Investissement | 245 665,67 | 0,00 | -140 813,11 | 0,00 | 104 852,56 |
| Fonctionnement | 212 887,36 | 182 887,00 | 75 120,24 | 0,00 | 105 120,60 |
| TOTAL I | 458 553,03 | 182 887,00 | -65 692,87 | 0,00 | 209 973,16 |
| Budget EAU: services à stratif | | | | | |
| Investissement | -61 084,61 | 0,00 | 23 606,40 | 0,00 | -37 478,21 |
| Fonctionnement | 21 631,51 | 21 631,00 | 2 872,35 | 0,00 | 2 872,86 |
| Sous-Total | -39 453,10 | 21 631,00 | 26 478,75 | 0,00 | -34 605,35 |
| CE ASSAINISSEMENT DE BRENNILIS | | | | | |
| Investissement | 65 191,64 | 0,00 | -65 083,66 | 0,00 | 107,98 |
| Fonctionnement | -46 250,59 | 0,00 | 33 258,56 | 0,00 | -12 992,03 |
| Sous-Total | 18 941,05 | 0,00 | -31 825,10 | 0,00 | -12 884,05 |
| TOTAL III | -20 512,05 | 21 631,00 | -5 346,35 | 0,00 | -47 489,40 |
| TOTAL I + II + III | 438 040,98 | 204 518,00 | -71 039,22 | 0,00 | 162 483,76 |
| CCAS | | | | | |
| Budget principal | | | | | |
| Investissement | 1 774,70 | 0,00 | -500,00 | 0,00 | 1 274,70 |
| Fonctionnement | 7 332,37 | 0,00 | -3 490,51 | 0,00 | 3 841,86 |
| TOTAL I | 9 107,07 | 0,00 | -3 990,51 | 0,00 | 5 116,56 |

Budget prévisionnel 2011 – Propositions de la Commission des finances

COMMUNE DE BRENNILIS - BUDGET DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses ou Recettes | Classe | Intitulé | Situation au 31 déc.08 € | Situation au 31 déc.09 € | Budget 2010 € | Situation au 31 décembre 2010 | Proposition budget 2011 | % évolution | Observations |
|----------------------|--------|--|--------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|---|
| D | 606 | Consommables | 56 307 | 60189 | 62800 | 59390 | 60800 | -3 | |
| | | 60612 Energie Electricité | | 15623 | 16000 | 16382 | 16500 | 3 | |
| | | 60621 Combustibles | | 3843 | 4000 | 2373 | 2500 | -38 | |
| | | 60622 Carburants | | 3748 | 4000 | 3039 | 3500 | -13 | |
| | | 60623 Alimentation | | 12125 | 12500 | 11122 | 11500 | -8 | |
| | | 60628 Autres fournitures non stockées | | 278 | 300 | 276 | 300 | 0 | |
| | | 60631 Fournitures d'entretien | | 3557 | 3500 | 2581 | 3000 | -14 | |
| | | 60632 Fournitures de petit équipement | | 7666 | 4500 | 9701 | 8000 | 78 | Alignement sur résultats 2009 et 2010 |
| | | 60633 Fournitures de voirie | | 831 | 4500 | 3155 | 3500 | -22 | |
| | | 60636 Vêtements de travail | | 1399 | 1500 | 1400 | 1500 | 0 | |
| | | 6064 Fournitures administratives | | 3596 | 3500 | 2564 | 3000 | -14 | |
| | | 6065 Livres, disques, cassettes | | 607 | 1500 | 412 | 1000 | -33 | Renforcement du fonds documentaire – multimedia |
| | | 6067 Fournitures scolaires | | 6915 | 7000 | 6385 | 6500 | -7 | |
| D | 611 | Prestations, services de tiers | 1 676 | 3346 | 3500 | 2129 | 3000 | -14 | |
| D | 614 | Charges locatives | | | | | 4300 | | Remboursement loyers au CCAS |
| D | 615 | Terrains et bâti | 88 570 | 108097 | 102000 | 88136 | 95500 | -6 | |
| | | 61521 Terrains | | 9738 | 5000 | 128 | 5000 | 0 | |
| | | 61522 Bâtiments | | 10688 | 15000 | 14091 | 15000 | 0 | |
| | | 61523 Voies et réseaux | | 80370 | 75000 | 68869 | 70000 | -7 | |
| | | 61551 Matériel roulant | | 4543 | 4000 | 1785 | 2000 | -50 | |
| | | 61558 Autres biens mobiliers | | 2759 | 3000 | 3264 | 3500 | 17 | |
| D | 616 | Assurances | 10 092 | 10421 | 11000 | 10633 | 11000 | 0 | |
| D | 617 | Etudes et Recherches | 234 | 3923 | 4000 | 344 | 3000 | -25 | Agenda 21, réseau d'eau |
| D | 618 | Documentation | 827 | 3260 | 2900 | 2781 | 3000 | 3 | |
| | | 6182 Documentation générale et technique | | 944 | 1000 | 1093 | 1100 | 10 | |
| | | 6184 Frais divers, formation | | 1876 | 1500 | 1330 | 1500 | 0 | |
| | | 6188 Autres frais divers | | 440 | 400 | 358 | 400 | 0 | |
| D | 622 | Indemnités et Honoraires | 6 436 | 2301 | 9500 | 8858 | 9500 | 0 | |
| | | 6225 Indemnités au comptable et aux régisseurs | | 439 | 500 | 442 | 500 | 0 | |
| | | 6226 Honoraires | | 1862 | 9000 | 8416 | 9000 | 0 | Fin PLU, appels d'offre, architectes, convention BV-SEPNB |
| D | 623 | Fêtes, cérémonies, publications | 7 193 | 20852 | 10600 | 8692 | 10900 | 3 | |
| | | 6231 Annonces et insertion | | 1306 | 1000 | 0 | 1000 | 0 | |
| | | 6232 Fêtes et cérémonies | | 17981 | 8000 | 6069 | 8000 | 0 | |
| | | 6236 Catalogues et imprimés | | 70 | 100 | 77 | 100 | 0 | |
| | | 6237 Publications | | 1495 | 1500 | 2547 | 1800 | 20 | |
| D | 624 | Transports administratifs | 20 176 | 23384 | 23500 | 20790 | 22000 | -6 | |
| D | 625 | Réceptions et Voyages | 2 305 | 358 | 1200 | 0 | 1200 | 0 | |
| | | 6251 Voyages et déplacements | | 158 | 200 | | 200 | 0 | |
| | | 6257 Réceptions | | 200 | 1000 | | 1000 | 0 | |
| D | 626 | Communications | 6 359 | 6697 | 6800 | 6180 | 6500 | -4 | |
| | | 6261 Frais d'affranchissement | | 1955 | 2000 | 1210 | 1500 | -25 | |
| | | 6262 Frais de télécommunication | | 4742 | 4800 | 4970 | 5000 | 4 | |
| D | 627 | Services bancaires et assimilés | 382 | 12 | 100 | 2 | 100 | 0 | |
| D | 62878 | Remboursement de frais à un autre organisme | | 255 | 300 | 491 | 500 | 67 | |
| D | 630 | Taxes et assimilé | 4 161 | 1626 | 1700 | 1805 | 2000 | 18 | |
| | | 63512 Taxes foncières | | 1626 | 1700 | 1805 | 2000 | 18 | |
| D | 640 | Personnel | 188 894 | 213128 | 208900 | 198895 | 213200 | 2 | |
| | | 6336 Cotisations au centre national et aux centres régionaux | | 2975 | 3000 | 2793 | 3000 | 0 | |
| | | 6411 Personnel titulaire | | 93638 | 104000 | 95378 | 108000 | 4 | |
| | | 6413 Personnel non titulaire | | 53426 | 25000 | 41473 | 26000 | 4 | |
| | | 6414 Formation | | | 3000 | | 3000 | 0 | |
| | | 6415 Personnel intérimaire | | | 7500 | | 7500 | 0 | |
| | | 6451 Cotisations URSSAF | | 34208 | 35000 | 31159 | 35000 | 0 | |
| Dépenses ou Recettes | Classe | Intitulé | Situation au 31 déc.08 € | Situation au 31 déc.09 € | Budget 2010 € | Situation au 31 décembre 2010 | Proposition budget 2011 | % évolution | Observations |
| | | 6453 Cotisations retraite | | 21711 | 22000 | 21861 | 22000 | 0 | |
| | | 6454 Cotisations ASSEDIC | | 1780 | 1800 | 1067 | 1500 | -17 | |
| | | 6455 Cotisations pour assurances du personnel | | 3351 | 5500 | 4752 | 5500 | 0 | |
| | | 6456 Versement au FNC du supplément familial | | 1399 | 1400 | 414 | 1000 | -29 | |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------|--------|--|--------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|--|
| | | 6475 | Médecine du travail, pharmacie | | 641 | 700 | | 700 | 0 | |
| D | 653 | | Indemnités élus | 16 564 | 17187 | 18700 | 17312 | 18200 | -3 | |
| | | 6531 | Indemnités | | 16625 | 18000 | 16746 | 17500 | -3 | |
| | | 6533 | Cotisations de retraite | | 562 | 700 | 566 | 700 | 0 | |
| D | 654 | | Pertes sur créances irrécouvrables | | 0 | 300 | | 300 | 0 | |
| D | 655 | | Cotisations et Subventions | 64 479 | 55954 | 53397 | 55045 | 58358 | 9 | |
| | | 6552 | Aide sociale du département | | 1729 | 1729 | | 2000 | 16 | |
| | | 6553 | Service incendie | | 12713 | 15000 | 13349 | 14000 | -7 | |
| | | 6554 | Contribution aux organismes de regroupement | | 19804 | 20000 | 29630 | 30000 | 50 | |
| | | 65736 | CCAS et Caisse des écoles | | 10000 | 4668 | 4668 | 2358 | -49 | |
| | | 6574 | Subvention de fonctionnement aux associations | | 11708 | 12000 | 7397 | 10000 | -17 | |
| D | 660 | | Intérêts | | 25407 | 28050 | 21038 | 24100 | -14 | |
| | 66111 | | Intérêts réglés à l'échéance | 30 115 | 21983 | 25000 | 20351 | 22000 | -12 | |
| | 6615 | | Intérêts des comptes courants et de dépôts créditeurs | | 3377 | 3000 | 687 | 2000 | -33 | |
| | 6711 | | Intérêts moratoires | | 47 | 50 | | 100 | 100 | |
| | | | Sous totaux | 504 770 | 556398 | 549247 | 502520 | 547458 | 0 | |
| D | 22 | | Dépenses imprévues | | | 978 | | 700 | -28 | |
| D | 23 | | Virement section investissement | 134 000 | | 29588 | | 31682 | | |
| D | 67 | | Subvention aux budgets annexes | 47 950 | | 59981 | 59800 | 51742 | -14 | |
| | | | Subventions aux budgets annexes | | | 58681 | 58681 | 50542 | -14 | |
| | | | Autres subventions exceptionnelles | 2 915 | | 1300 | 1119 | 1200 | -8 | |
| D | 675 | | Charges exceptionnelles VNC immobilisations cédées | | 21211 | | | | | |
| D | 676 | | Différences sur réalisations | | 245 | | | | | |
| D | 6816 | | Dépréciation d'immobilisations | 2 779 | | | | | | |
| D | 68111 | | Fonds de concours commerce (amortissement) | | | 1650 | 2205 | 1650 | 0 | |
| | | | Sous totaux | 692 414 | 577854 | 641445 | 564526 | 633232 | -1 | |
| R | 6419 | | Remboursement sur frais de personnel | 11 226 | 16568 | 10000 | 10653 | 10000 | 0 | |
| R | 703 | | Concessions, redevances, recettes | 7 628 | 9530 | 8700 | 9810 | 8700 | 0 | |
| | | 70311 | Concessions dans les cimetières | | 276 | 300 | 1424 | 300 | 0 | |
| | | 70323 | Redevance d'occupation du domaine public | | 1595 | 1400 | 1421 | 1400 | 0 | |
| | | 703281 | Camping | | 7658 | 7000 | 6965 | 7000 | 0 | |
| R | 704 | | Travaux | 372 | 620 | 500 | 248 | 300 | -40 | |
| R | 706/708 | | Recettes école | 25 739 | 25627 | 26000 | 24715 | 24500 | -6 | |
| | | 70671 | Redevances et droits, périscolaire | | 6530 | 6500 | 6270 | 6000 | -8 | |
| | | 70672 | Garderie périscolaire | | 2635 | 3000 | 2562 | 2500 | -17 | |
| | | 708781 | Remboursement transport scolaire CG | | 16462 | 16500 | 15883 | 16000 | -3 | |
| R | 7087/88 | | Remboursements BA, autre produits | 7 297 | 14213 | 14250 | 19065 | 16150 | 13 | |
| | | 70872 | Remboursement de frais par les budgets annexes | | 14000 | 14000 | 14000 | 14000 | 0 | |
| | | 7088 | Autres produits d'activités annexes | | 213 | 250 | 5065 | 2150 | 760 | Subvention garderies petites communes CG supprimée |
| R | 7311 | | Contributions directes | 116 865 | 121365 | 129879 | 129926 | 130000 | 0 | |
| R | 7321 | | Attribution de compensation | 314 582 | 314582 | 314582 | 314582 | 314582 | 0 | |
| R | 7322 | | Solidarité communautaire | 6 362 | | | | | | |
| R | 7343 | | Pyônes électriques | 35 948 | 37444 | 36000 | 40128 | 40000 | 11 | |
| R | 7381 | | Taxe additionnelle droits de mutation | 22 414 | 20735 | 12000 | 16373 | 15000 | 25 | Alignement sur résultats 2009 et 2010 |
| R | 7411 | | Dotations forfaitaire | 43 725 | 42462 | 42000 | 42119 | 42000 | 0 | |
| R | 747 > | | Autres produits | 36 108 | 47987 | 17234 | 31926 | 32000 | 86 | |
| | | 74718 | Autres participations de l'Etat | | 203 | | 10586 | 10000 | | Estimation |
| | | 7473 | Départements | | 500 | | | | | |
| | | 74832 | Fonds départemental de TP | | | | | | | |
| | | 74833 | Etat - Compensation TP | | 5531 | 4393 | 5095 | 5000 | | Estimation |
| | | 74834 | Etat - Compensation TF | | 3513 | 3466 | 3466 | 3500 | | Estimation |
| | | 74835 | Etat - Compensation TH | | 7046 | 7255 | 7255 | 7200 | | Estimation |
| Dépenses ou Recettes | Classe | | Intitulé | Situation au 31 déc.08 € | Situation au 31 déc.09 € | Budget 2010 € | Situation au 31 décembre 2010 | Proposition budget 2011 | % évolution | Observations |
| | | 752 | Revenu des immeubles | | 4298 | 2000 | 4845 | 6300 | 215 | Nouveaux loyers, occupation 6 à 8 mois en 2011 |
| | | 7551 | Excédent des budgets annexes | | 1061 | | | | | |
| | | 768 | Autres produits financiers | | 121 | 120 | 2 | | | |
| | | 775 | Produits de cessions d'immobilisation | | 12931 | | 555 | | | |
| | | 776 | Différence sur réalisation (négative) reprise au compte de résultats | | 8526 | | | | | |
| | | 7785 | Produits exceptionnels divers | | 4258 | | 122 | | | |
| | | | Sous totaux | 628 266 | 651133 | 611145 | 639545 | 633232 | 4 | |
| R | 2 | | Résultat de fonctionnement reporté | 130 084 | | 30000 | | | | |
| | | | Sous totaux | 758 350 | 651133 | 641145 | 639545 | 633232 | -1 | |

COMMUNE DE BRENNILIS - BUDGET D'INVESTISSEMENT

| Dépenses ou Recettes | Classe | Intitulé | Situation au 31 déc.08 € | Situation au 31 déc.09 € | Budget 2010 € | Situation au 31 décembre 2010 | Proposition budget 2011 | % évolution | |
|--|--------|--|--------------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|---|
| D | 20 | Dépenses imprévues | | | 1000 | 0 | 1000 | 0 | |
| D | 1641 | Emprunts | 35 157 | 35522 | 40000 | 35902 | 40000 | 0 | |
| D | 192 | Plus ou moins valeur sur cessions d'immobilisation | | 8526 | | | | | |
| D | 202 | Frais d'études | | 5796 | 6000 | 4019 | 5000 | -17 | |
| D | 205 | Licences | 2 129 | | 2200 | | 2200 | 0 | |
| D | 21 | Terrains, petites constructions, mobilier, matériel | 14 378 | 17056 | 54200 | 42897 | 64200 | 18 | |
| | | 2112 Terrains de voirie | | 0 | 2000 | | 2000 | 0 | |
| | | 21381 Achat hangar | | | | | 35000 | | |
| | | 2138 Autres constructions | | | 1000 | | 1000 | 0 | |
| | | 21522 Mobilier urbain | | 4497 | 5000 | 1430 | 3000 | -40 | |
| | | 21581 Matériel service technique | | 1184 | 1200 | | 8200 | 583 | Broyeuse, 7000 € |
| | | 21782 Matériel de transport | | 6592 | | | | | |
| | | 21831 Mobilier, matériel de mairie | | 2922 | 10000 | 6653 | 4500 | -55 | Achat ordinateur |
| | | 21842 Mobilier école cantine | | 1860 | 9000 | 6083 | 3000 | -67 | |
| | | 21843 Matériel école cantine | | | 3000 | | 3000 | 0 | |
| | | 21844 Mobilier salle polyvalente | | | 3000 | 4191 | 2500 | -17 | Gazinière, armoires |
| | | 21881 Mobilier matériel de loisirs | | | 20000 | 24540 | 20000 | -90 | |
| D | 231 | Constructions | | 54946 | 1095519 | 377649 | 645000 | -41 | |
| | | 2313 Constructions (rénovations logements) | | 40200 | 252000 | 44565 | 140000 | -44 | |
| | | 23131 Grands bâtiments communaux (médiathèque) | | 8264 | 200000 | | 200000 | 0 | |
| | | 23132 Constructions (Ecole) | | | 40000 | 10034 | 40000 | 0 | OY inclus ravalement bâtiment |
| | | 23133 Eglise | 3 914 | 6481 | 533519 | 323050 | 210000 | -61 | |
| | | 23134 Mise aux normes accessibilité | | | 50000 | | 20000 | -60 | |
| | | 23135 Autres travaux bâtiments communaux | | | 20000 | | 10000 | -50 | Aménagement, hangar; entretien, Drosera |
| | | 23136 Chauffage, éclairage église | | | | | 25000 | | |
| D | 2315 | Outils et voirie | | 67585 | 107000 | 76332 | 110000 | 3 | |
| | | 2315 Installations, matériels et outillage technique | | | 7000 | | | -100 | Broyeuse, écriture transférée classe 21 |
| | | 23151 Voirie communale | | | 80000 | 76332 | 90000 | 13 | Bitumage 3 km modulable selon prix |
| | | 23153 Aménagement du bourg | 417 183 | 67585 | 20000 | | 10000 | -50 | |
| | | 23154 Réfection, mise en valeur petit patrimoine | | | | | 10000 | | |
| | | | 472 760 | 189429 | 1305919 | 536798 | 867400 | -34 | |
| R | 1068 | Excédents de fonctionnement capitalisés | 90 000 | 60000 | 182887 | 182887 | 105120 | | |
| R | 13 | Subventions d'investissement | 36 636 | 225018 | 472135 | 143143 | 427851 | -9 | |
| | | 1321 Etat et établissements nationaux | | | | 4000 | | | |
| | | 13211 Eglise DRAC | | | 65200 | 142800 | 70867 | 71933 | -50 |
| | | 13218 Natura 2000 | | | | | 4600 | | |
| | | 1322 Régions | | | 125000 | 8800 | 116200 | -7 | |
| | | 13223 Subvention régions Bourg | | | 100000 | | 0 | | |
| | | 13231 Subvention département église | | | | 92118 | 92118 | 0 | |
| | | 13234 Subvention département voirie | | | 3012 | 3000 | 3000 | 0 | |
| | | 13236 Subvention département bourg | | | 40000 | | 0 | | |
| | | 13237 Subvention département médiathèque | | | | 66000 | 66000 | 0 | |
| | | 13238 Subvention région, médiathèque | | | | 34000 | 34000 | 0 | |
| | | 13281 CCYE Pompe à incendie | | 1680€ | | | | | |
| | | 1328 Fonds de concours CCYE | | | 9217 | 59476 | 40000 | | |
| R | 10222 | Fonds de compensation TVA | 34 134 | 42904 | 67749 | 67750 | 22508 | | |
| R | 15722 | Provision dépréciation d'immobilisations | | | | | | | |
| R | 1641 | Emprunts | | | 306244 | | 173737 | -43 | |
| R | 192 | Plus ou moins valeur sur cession d'immobilisation | 2 779 | 245 | | | | | |
| R | 2111 | Terrains nus | 2 915 | 3438 | 0 | 555 | | | |
| R | 2112 | Terrains de voirie | | 8955 | | | | | |
| R | 2182 | Matériel de transport | | 8818 | | | | | |
| R | 1 | Solde d'exécution de la section d'investissement | | | 245665 | | 104852 | | |
| R | 21 | Virement de la section de fonctionnement | | | 29589 | | 31682 | | |
| R | 280415 | Fonds de concours commerce (amortissement) | | | 1650 | 1650 | 1650 | | |
| | | | 166 464 | 349378 | 1305919 | 395985 | 867400 | | |
| COMMUNE DE BRENNILIS – CCAS – Budget 2011 | | | | | | | | | |
| Dépenses ou Recettes | Classe | Intitulé | Situation au 31 déc.08 € | Situation au 31 déc.09 € | Budget 2010 € | Situation au 31 décembre 2010 | Proposition budget 2011 | % évolution | |
| D | 6232 | Fêtes et Cérémonies | 3 662 | 1923 | 3000 | 2979 | 3000 | 0 | |
| D | 6561 | Secours d'urgence | | 3083 | 5000 | 41 | 3000 | -40 | |
| D | 6568 | Autres secours | | | 4000 | 5548 | 6000 | 50 | |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|------|---------------------------------|------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|----------|--|
| | | | Sous-tota | 3 662 | 5006 | 12000 | 8567 | 12000 | 0 | |
| R | 7474 | Commune | | 1 783 | 10000 | 4668 | 4668 | 2358 | -49 | |
| R | 2 | Résultat fonctionnement reporté | | | 2338 | 7332 | 7332 | 3842 | -48 | |
| R | 746 | Dons et legs | | | | | 309 | | | |
| R | 752 | Revenus des immeubles | | | | | 100 | 300 | | |
| R | 7788 | Produits exceptionnels | | | | | | 5500 | | Remboursement prêt, remboursement loyers 2010-11 |
| Investissements | | | | | | | | | | |
| R/D | 1 | Solde d'exécution, report | | | | 1774 | 500 | 1274 | | |

COMMUNE DE BRENNILIS - BUDGET RÉGIE D'ASSAINISSEMENT

| Dépenses ou Recettes | Classe | Intitulé | Situation au 31 déc.08 € | Situation au 31 déc.09 € | Budget 2010 € | Situation au 31 décembre 2010 | Proposition budget 2011 | % évolution |
|-----------------------|--------|--|--------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|---|
| FONCTIONNEMENT | | | | | | | | |
| D | 2 | Résultat fonctionnement reporté | | | 46251 | | 12992 | |
| D | 606 | Fournitures | 5 840 | 9056 | 9500 | 10545 | 10400 | 9 |
| | | 6061 Fournitures non stockables | | 8702 | 9000 | 9786 | 10000 | 11 |
| | | 6063 Fournitures d'entretien et petit équipement | | 179 | 300 | 744 | 300 | 0 |
| | | 6068 Autres matières et fournitures | | 175 | 200 | 14 | 100 | -50 |
| D | 611 | Sous-traitance générale | 23 842 | 28544 | 30000 | 26367 | 30000 | 0 |
| D | 615 | Entretien et réparations | 2 296 | 2470 | 3000 | | 3000 | 0 |
| D | 616 | Assurances | 782 | 822 | 900 | 904 | 1000 | 11 |
| D | 617 | Études et recherches | 6 027 | 3416 | 7000 | 6091 | 4000 | -43 |
| D | 618 | Divers | | 12072 | | | 100 | |
| D | 621 | Personnel | 7 000 | 7000 | 7000 | 7000 | 7000 | 0 |
| D | 622 | Honoraires | 687 | 1035 | 1200 | 1495 | 1500 | 25 |
| D | 637 | Autres impôts, taxes et versements assimilés | | 5021 | 5000 | 379 | 1000 | -80 |
| D | 66111 | Intérêts emprunt | | | 13100 | 13079 | 13100 | 0 |
| D | 6811 | Amortissement | 10 155 | 15168 | 17000 | 15216 | 17000 | 0 |
| | | Sous-totaux | 56 629 | 84603 | 139951 | 81074 | 101092 | -28 |
| D | 22 | Dépenses imprévues | | | 100 | | 100 | 0 |
| D | 654 | Pertes sur créances irrécouvrables | | 7 | 200 | 86 | 200 | 0 |
| | | Sous-totaux | 56 629 | 84610 | 140251 | 81160 | 101392 | -28 |
| INVESTISSEMENT | | | | | | | | |
| D | 1391 | Subventions d'équipement | | | 3500 | 3500 | 3500 | 0 |
| D | 1641 | Emprunts en euros | | | 14030 | 14028 | 15000 | |
| D | 203 | Frais études et recherche | | | 5000 | | | |
| D | 205 | Brevets et licences | 3 990 | | | | | |
| D | 2313 | Constructions | 13 036 | 36617 | 90000 | 47071 | 55000 | -39 Y c. remplacement turbine |
| D | 2315 | Installations, matériel, outillage | 40 306 | 7949 | 10000 | 23960 | 20000 | 100 Y c. peinture cuves |
| | | Sous-totaux | 57 332 | 44566 | 122530 | 88559 | 93500 | -24 |
| D | 1 | Report solde exécution investissement | 229 569 | | | | | |
| D | 20 | Dépenses imprévues | | | | | 100 | |
| | | Sous-totaux | 343 529 | 44566 | 122530 | 88559 | 93600 | |
| R | 70611 | Redevances Ass.collectif | 38 314 | 28154 | 75000 | 54168 | 54000 | -28 |
| R | 70612 | Redevance modernisation des réseaux | | | | | 1000 | |
| R | 7062 | Redevances Ass.non collectif | | | 5000 | | 1000 | -80 Facturation d'interventions par SIVOM |
| R | 741 | Subvention prime agence de l'eau | 4 623 | | | | | |
| R | 742 | Subvention commune | 6 450 | | 56751 | 56751 | 41892 | -26 |
| R | 777 | Quote part subv.d'inv.tsférées cpte résultat | | | 3500 | 3500 | 3500 | |
| R | 778 | Autres produits exceptionnels | 17 447 | | | | | |
| | | Sous-totaux | 66 834 | 28154 | 140251 | 114419 | 101392 | -28 |
| R | 1 | Solde d'exécution section investissement | | | 65191 | | 107 | |
| R | 131 | Subventions d'équipement | 16 600 | 5231 | 3000 | | 4516 | |
| | | 13132 AETEQ – département études | | | | | 4516 | CG amélioration station |
| | | 13185 Région et zonage | | | | | | |
| | | 13186 Agence de l'eau et zonage | | | 3000 | | | |
| R | 1641 | Emprunts | | 292000 | 30081 | | 65078 | |
| R | 2813 | Am.Constructions | 4 154 | 4371 | 6000 | 4371 | 6000 | 0 |
| R | 1022 | FCTVA | 304 | 42811 | 8258 | 8258 | 6899 | |
| R | 1068 | Autres réserves | 14 121 | | 0 | | | |
| R | 28158 | Amortissements Autres | 6 001 | 10797 | 11000 | 10846 | 11000 | 0 |
| | | Sous-totaux | 41180 | 355209 | 123530 | 23475 | 93600 | -24 |

| COMMUNE DE BRENNILIS - BUDGET REGIE DES EAUX | | | | | | | | | |
|--|--------|-------|--|--------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|
| Dépenses ou Recettes | Classe | | Intitulé | Situation au 31 déc.08 € | Situation au 31 déc.09 € | Budget 2010 € | Situation au 31 décembre 2010 | Proposition budget 2011 | % évolution |
| FONCTIONNEMENT | | | | | | | | | |
| D | 22 | | Dépenses imprévues | | | 450 | | 500 | 11 |
| D | 605 | | Achats d'eau | | | 500 | | 1000 | 100 |
| D | 606 | | Fournitures | 7 874 | 8962 | 10800 | 9175 | 10500 | -3 |
| | | 6061 | Fournitures non stockables | | 6577 | 6600 | 4938 | 6000 | -9 |
| | | 6063 | Fournitures d'entretien et petit équipement | | 1206 | 1500 | 2126 | 2000 | 33 |
| | | 6068 | Autres matériels et fournitures | | 1179 | 2700 | 2111 | 2500 | -7 |
| D | 615 | | Entretien et réparations | 2 891 | 1725 | 2000 | 1134 | 1500 | -25 |
| D | 616 | | Primes d'assurances | 407 | 352 | 400 | 387 | 400 | 0 |
| D | 617 | | Etudes et Recherches | 3 516 | 2609 | 3000 | 1936 | 2000 | -33 |
| D | 621 | | Personnel communal | | 7000 | 7000 | 7000 | 7000 | 0 |
| D | 627-66 | | Charges financières et diverses | | 3555 | 3880 | 5097 | 11950 | 208 |
| | | 627 | Services bancaires et assimilés | | | 100 | | 100 | 0 |
| | | 6378 | Autres impôts | | | | 3747 | 8200 | |
| | | 654 | Pertes sur créances irrécouvrables | | 105 | 350 | 927 | 200 | -43 |
| | | 658 | Charges diverses gestion | 4 648 | 2915 | 3000 | | 3000 | 0 |
| | | 66111 | Intérêts réglés à l'échéance | 634 | 535 | 430 | 424 | 450 | 5 |
| D | 68 | | Amortissement | 5 014 | 8458 | 10000 | 9830 | 11000 | 10 |
| | | | Sous-totaux | 24 985 | 32662 | 38030 | 34559 | 45850 | 21 |
| INVESTISSEMENT | | | | | | | | | |
| D | 1391 | | Subventions d'équipement | | | 2600 | 2600 | 2600 | 0 |
| D | 1641 | | Emprunts | 811 | 911 | 1030 | 1022 | 1200 | 17 |
| D | 203 | | Frais d'études et de recherches | | | 6000 | | 6000 | 0 |
| D | 211 | | Terrains | | | 10000 | | 10000 | 0 |
| D | 2313 | | Constructions | 1 728 | 8941 | 6000 | 657 | 2000 | -67 |
| D | 23151 | | Réseau | | | 90000 | 6097 | 80000 | -71 |
| D | 2318 | | Autres immobilisations | | 3020 | | | | |
| | | | Sous-totaux | 2 539 | 12872 | 115630 | 10376 | 101800 | -12 |
| D | 20 | | Dépenses imprévues | | | 1000 | | 1000 | 0 |
| D | 1 | | Report solde exécution investissement | 85 935 | | 61085 | | 37479 | -39 |
| | | | | 88474 | 12872 | 177715 | 10376 | 140279 | -21 |
| | 2 | | Résultat fonctionnement reporté | 16 022 | | | | | |
| R | 70111 | | Eau | 30 976 | 32258 | 33500 | 32902 | 33000 | -1 |
| R | 70112 | | Redevance de bassin | | | | | 1600 | |
| R | 742 | | Subvention commune | | | 1930 | 1930 | 8650 | |
| R | 777 | | Quote part subv.d'inv.tsférées cpte résultat | | | 2600 | 2600 | 2600 | |
| R | 78 | | Autres produits exceptionnels | 23 | | | | | |
| | | | | 30999 | 32258 | 38030 | 37432 | 45850 | 21 |
| R | 10222 | | FCTVA | 5 141 | 10807 | 421 | 422 | 1851 | |
| R | 1068 | | Autres réserves | | | 21631 | 21631 | 2872 | |
| R | 1641 | | Emprunts en euros | 23 | | 145663 | | 124556 | |
| R | 13 | | Subventions | 11 837 | | | 2100 | | |
| R | 2813 | | Amortissement Constructions | 932 | 4376 | 4000 | 2036 | 3000 | -25 |
| R | 28158 | | Autres amortissements | 4 082 | 4082 | 6000 | 7794 | 8000 | 33 |
| | | | | 22015 | 19266 | 177715 | 33982 | 140279 | -21 |

DÉLIBÉRATION DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

Dans l'intérêt de la commune, afin de pouvoir gérer au mieux sa politique foncière, Le Maire propose à l'Assemblée d'appliquer le droit de préemption urbain (D.P.U) sur l'ensemble des zones U et AU de la commune.

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L 210-1, L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants, L 300-1, R 211-1 et suivants ;

Vu le P.L.U approuvé par délibération du 13 janvier 2011, rendu exécutoire le 24 février 2011,

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité,

Décide d'instaurer un droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones U et AU de la commune, délimitées par le P.L.U.

DÉLIBÉRATION CONCERNANT LE PÉRIMÈTRE DE PROTECTION DU CAPTAGE DE LA VIERGE

La présente délibération résulte des dispositions pertinentes contenues dans la loi sur l'eau du 3 janvier 1992, pour ce qui concerne la mise en place des périmètres de protection des captages d'eau potable destinée à l'alimentation humaine et à l'autorisation de prélèvement.

Il convient donc:

au titre du code de l'environnement, en particulier au titre des articles L.215.13 et L.214-1 et suivants, et des décrets 93-742 et 93-743 du 29 mars 1993 modifiés relatifs aux opérations soumises à autorisation ou à déclaration:

- d'autoriser le prélèvement des eaux de la source de Park Ar Feuten à partir du captage de la Vierge et leur utilisation pour l'alimentation humaine en eau potable

au titre du code de la santé publique

- de déclarer d'utilité publique

. la dérivation et le prélèvement des eaux de la source de Park Ar Feuten à partir du captage de la Vierge

. le projet d'établissement des périmètres de protection du captage de la Vierge ainsi que l'institution des servitudes.

La commune est déjà propriétaire du périmètre immédiat.

L'avis de l'hydrogéologue agréé, M. Laurent Lidouran, a été émis en date du 25 octobre 2009.

Le volume annuel actuellement prélevé au captage de la Vierge est de l'ordre de 90.000 mètres cubes par an. Compte tenu des disponibilités en eau de l'aire d'alimentation, il est envisagé de solliciter une autorisation pour un volume annuel de 130.000 mètres cubes par an.

En conséquence, le Conseil municipal décide après en avoir délibéré

- de demander l'ouverture de l'enquête publique conjointe à l'enquête parcellaire pour:

. autoriser le prélèvement des eaux de la source de Park Ar Feuten pour un volume annuel de 130.000 mètres cubes et leur utilisation pour alimentation humaine en eau potable

. déclarer d'utilité publique

- la dérivation et le prélèvement des eaux de la source de Park Ar Feuten à partir du captage de la Vierge
- le projet d'établissement des périmètres de protection autour du captage de la Vierge ainsi que l'institution des servitudes.

- de prendre l'engagement

- de conduire à son terme la procédure de mise en conformité des périmètres de protection
- de réaliser les travaux de protection du périmètre immédiat et ceux prescrits à l'intérieur du périmètre de protection rapprochée incombant à la commune
- d'indemniser les usagers de tous les dommages qu'ils pourront prouver leur avoir été causés par la dérivation des eaux et les propriétaires et exploitants qui subiraient un préjudice du fait de la mise en place des servitudes
- de pourvoir au financement de l'opération tant au moyen de fonds libres que des emprunts et des subventions.



COMMUNE DE BRENNILIS RÈGLEMENT D'UTILISATION DE LA SALLE POLYVALENTE

La salle polyvalente est située au bourg de Brennilis. Elle est mise à la disposition des associations, organismes et particuliers sur la base du règlement dont la teneur suit.

Article 1 – Gestion

Le suivi de la gestion de la salle polyvalente est assuré par le Secrétariat de Mairie, sous la responsabilité du Maire. Le suivi de la gestion de la salle fait partie de la délégation de fonctions consentie à l'adjoint délégué au Fonctionnement des services.

Article 2 – Utilisation

La salle est mise à disposition pour les manifestations suivantes: réunions diverses, festou-noz, festou-dez, repas et réceptions diverses, journées ou soirées familiales privées, expositions, activités associatives, activités périscolaires. L'utilisation peut inclure les abords immédiats de la salle polyvalente pour des activités de plein air. L'espace réservé à la garderie périscolaire dans l'enceinte de la salle polyvalente est exclu de l'utilisation susvisée, sauf dérogation explicite accordée par le Maire ou l'adjoint délégué.

Article 3 – Sécurité

3.1. La salle polyvalente est homologuée pour recevoir 150 personnes assises. L'utilisateur ne devra en aucun cas dépasser ce nombre de participants.

3.2. Les accès à l'issue de secours et à la porte d'entrée principale devront toujours être dégagés.

3.3. Si nécessaire, pour chaque manifestation, le locataire devra prévoir la sécurité et le service d'ordre à l'intérieur des locaux comme à leurs abords.

3.4. La salle est équipée de quatre extincteurs.

3.5. En cas de sinistre, les utilisateurs devront immédiatement prévenir les pompiers et la mairie. Si la mairie est fermée, les contacts à utiliser sont ceux figurant en annexe I au présent règlement.

3.6. Il est absolument interdit de fumer dans les locaux de la salle. Les personnes fumant à l'extérieur de la salle doivent faire usage du cendrier installé près du bâtiment.

Article 4 – Entretien-Rangement

4.1. L'utilisateur est responsable du rangement et du nettoyage de la salle après utilisation. A cet effet il devra notamment:

- remettre le mobilier dans sa position initiale;
- balayer les locaux afin que rien ne reste à terre;
- laver les sols carrelés (pas les planchers);
- mettre les sanitaires dans un état de propreté exempt de toute critique;
- vider les poubelles et déposer les sacs dans les bacs réservés à cet effet;
- enlever les objets personnels utilisés au cours de la manifestation;
- arrêter le chauffage électrique;
- éteindre les lumières dans chaque pièce;
- vérifier les fermetures de toutes les ouvertures donnant sur l'extérieur (portes et fenêtres).

4.2. Les dégradations éventuelles devront être signalées dès que possible.

Article 5 – Notification du règlement

5.1. A chaque location, deux exemplaires du règlement seront établis, l'un sera conservé en mairie, l'autre sera remis au locataire. Le document sera signé des deux parties. Un état des lieux sera effectué par un élu en présence de l'utilisateur avant chaque utilisation.

5.2. Les dispositions prévues au précédent alinéa du présent article ne s'appliquent pas en cas de location à l'année ou pour une longue durée de la salle polyvalente, par exemple pour héberger les activités régulières d'une association – un accord particulier étant alors conclu entre la municipalité et l'association concernée.

Article 6 – Horaire d'utilisation

6.1. La durée de l'utilisation de la salle est fixée d'un commun accord entre les deux parties et ceci suivant la nature de la manifestation prévue. La salle peut avoir plusieurs locataires le même jour.

6.2. Nonobstant les dispositions du précédent alinéa du présent article, l'utilisateur doit respecter les dispositions de droit commun relatives à l'utilisation des établissements recevant du public. La salle polyvalente est homologuée comme ERP de type L, quatrième catégorie (Salles d'auditions, de conférences, de réunions, de spectacles ou à usage multiple, moins de 300 participants).

Article 7 – Buvettes

Toute tenue de buvette dite «Temporaire» doit faire l'objet préalablement d'une demande écrite à la Mairie et être matérialisée par la licence appropriée.

Article 8 – Respect des riverains

La salle bien qu'isolée est située dans une zone habitée. Afin d'éviter tout désagrément aux riverains, l'utilisateur s'engage à ce que les participants arrivent et partent le plus silencieusement possible. L'usage des avertisseurs sonores des véhicules est strictement interdit. Les règles de stationnement devront être respectées.

Article 9 – Respect de l'environnement

9.1. Les utilisateurs de la salle polyvalente sont priés de respecter l'environnement également dans le cadre de l'utilisation de la salle.

9.2. Les utilisateurs devront notamment dans la mesure du possible limiter leur production de déchets, se servir de vaisselle lavable plutôt que jetable, et utiliser les conteneurs affectés à la salle en respectant les règles du tri sélectif. En matière d'économie d'énergie, les utilisateurs devront éteindre la lumière dans les espaces inoccupés, ainsi qu'à la fin de l'activité. Afin d'économiser le chauffage, ils devront s'assurer de la fermeture des portes extérieures et de l'extinction du chauffage à l'issue de la période d'utilisation. Les utilisateurs veilleront également à la maîtrise des consommations d'eau en fermant bien les robinets.

9.3. Les utilisateurs sont invités à signaler aux services municipaux tout dysfonctionnement en particulier les fuites sur les robinets, les pannes de chauffage ou d'éclairage, etc.

Article 10 – Réservation

10.1. Les demandes de location sont effectuées aux heures d'ouverture du secrétariat de la Mairie. Il y est satisfait dans la mesure des disponibilités, la municipalité se réservant le droit de refuser une demande en cas notamment de mauvaise expérience préalable avec le même locataire tenant au non respect d'une ou plusieurs clauses du règlement en vigueur. Tout refus de location doit être motivé.

10.2. Les services communaux y compris l'école, les associations locales, les particuliers communaux ont dans cet ordre priorité pour l'utilisation de la salle polyvalente. Avant d'accepter une demande de location, la municipalité peut s'assurer que des usages prioritaires ne souhaitent pas utiliser la salle pour la même période, sans pour autant retarder indûment sa réponse aux demandes non prioritaires.

10.3. Les mineurs ne peuvent louer la salle. Si la salle est louée à l'intention d'utilisateurs mineurs, la location doit intervenir au nom d'une personne majeure responsable. Tout locataire inconnu des services de la mairie devra justifier de son identité et de son domicile.

Article 11 – Tarif de l'utilisation

11.1. Les différents tarifs de location sont fixés par délibération du Conseil municipal, et reproduits en annexe II au présent règlement. Le coût de la location est versé lors de la conclusion de l'accord de location.

11.2. Une caution d'un montant de 150 euros est également déposée par chèque à l'ordre du Trésor public lors de la conclusion de l'accord de location. Les dégradations éventuelles occasionnées à la salle ou au matériel ainsi que les frais de nettoyage au delà de l'entretien normal de la salle sont facturés au nom du locataire ou de son représentant légal.

11.3. En cas de dégradation constatée, la caution ne sera restituée qu'après constat de l'état des lieux et paiement par l'utilisateur de l'intégralité des dommages. A défaut de règlement des dommages dans un délai raisonnable par l'utilisateur, la caution sera intégralement encaissée et utilisée à concurrence des montants nécessaires à réparation. Si les dégradations dépassaient le montant de la caution, la commune se réserve le droit de poursuivre l'utilisateur pour le solde restant dû.

Article 12 – Responsabilité

12.1. Le locataire fournira une photocopie de son contrat d'assurance responsabilité civile au moment de la conclusion de l'accord de location. L'utilisateur des locaux est responsable des installations et du matériel qui lui sont confiés, ainsi que du bon ordre dans les locaux qu'il occupe. A cet effet, il provoque ou prend toutes mesures utiles. Il doit faire son affaire personnelle, sans aucun recours contre la commune, de toutes obligations découlant des règlements de police ou administratifs.

12.2. En particulier, la commune décline toute responsabilité en cas de vol ou de détérioration d'objets ou matériels appartenant à des particuliers ou à des associations qui se trouvent dans l'enceinte de la salle ou à l'extérieur.

Article 13 – Désistement

Si l'organisateur est amené à annuler la manifestation prévue, il devra prévenir au plus vite la Mairie.

Article 14 – Sous-location

Il est formellement interdit au locataire de céder la salle à une autre personne ou association ou d'y organiser une manifestation différente de celle prévue. En cas de constatation de tels faits, la Mairie prendra les mesures adéquates et le locataire ne pourra plus redemander la location de la salle polyvalente.

Article 15 - Autorisation spéciale

L'utilisateur fera son affaire des autorisations nécessaires à l'ouverture d'une buvette, à la programmation d'œuvres musicales, etc. Il sera directement redevable des différentes taxes, accises et redevances appelées du fait de ses activités.

Article 16 – Accord de location

L'accord de location reproduit en annexe III mentionne les noms et prénoms du locataire, sa qualité éventuelle de représentant légal ou de majeur responsable, son adresse, les dates et heures de la manifestation et sa nature. L'accord inclut l'engagement signé du bénéficiaire à faire respecter le présent règlement. Est valide la signature de l'accord de location par les deux parties à l'emplacement prévu pour l'annexe III d'un exemplaire du présent règlement.

Article 17 – Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur dès son adoption par délibération du Conseil municipal. Il est révisé selon la même procédure.

Version adoptée le 22 mars 2011 par le Conseil municipal de Brennilis.

ANNEXE I
CONTACTS EN CAS D'URGENCE

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Mairie | 02 98 99 61 07 |
| Techniciens communaux | 02 98 99 67 27 |
| | 02 98 99 66 04 |
| Adjointe Fonctionnement des services | 02 98 99 65 36 |
| Maire | 02 98 99 66 73 |

ANNEXE II TARIFS DE LOCATION EN EUROS

ASSOCIATIONS LOCALES Gratuit

PARTICULIERS COMMUNAUX 50 € par location * **

PARTICULIERS ET ASSOCIATIONS EXTÉRIEURS 100 € par location *, **

* Le tarif de location s'entend pour une durée d'occupation d'une journée maximum au titre de l'activité envisagée

** La location inclut si nécessaire le temps nécessaire au locataire pour la veille au soir préparer la salle et le lendemain matin pour la ranger et la nettoyer

ANNEXE III
ACCORD DE LOCATION

Renseignements sur le locataire et nature de la manifestation prévue

NOM PRÉNOM

Représentant légal ou majeur responsable de
(suivent noms et prénoms utilisateurs mineurs)

.....
Adresse

Association ou organisme représenté (éventuellement):
.....

Qualité du représentant:

Date(s) et heures de la manifestation

Nature de la manifestation

Le bénéficiaire ci-dessus désigné s'engage à respecter et faire respecter le
Règlement d'utilisation de la Salle polyvalente de Brennilis à l'occasion de la manifestation sur
laquelle porte la présente location.

Fait à Brennilis le

Pour la municipalité,

L'utilisateur
(Faire précéder la signature de
la mention manuscrite
« Lu et approuvé »)